

КОММУНИКАЦИИ

В последнее время аварии коллектора на ул. Октябрьской стали регулярными



РАБОТЫ - СНОВА ПОД ДОРОГОЙ

В самое ближайшее время Дзержинский водоканал планирует приступить к масштабному проекту - реконструкции коллектора на ул. Октябрьской. Работы предстоят сложные: в довольно сжатые сроки необходимо реконструировать большой отрезок изношенного коллектора на приличной глубине, который пролегает вдобавок под проезжей частью загруженной магистрали.

Ровно год назад напротив налоговой инспекции ДВК уже пришлось экстренно ликвидировать аварию на этом коллекторе: изношенный свод трубопровода привел к провалу грунта прямо на дорожном полотне. Исследовав коммуникацию в целом, специалисты пришли к выводу, что локальные ликвидации ЧП здесь, скорее всего, могут стать постоянными, а чтобы решить проблему капитально, необходимо проложить внутри разрушающейся трубы новую - долговечную, а потому - надежную. Менять трубопровод от пл. Синявского (пожарная часть) до перекрестка ул. Октябрьская-Клювикова предстоит методом санации.

«Опыт такой работы у нас есть, и при проектировании мы постарались учесть все риски, но жизнь показывает, что иногда планам препятствуют непредсказуемые жизненные обстоятельства. Поэтому во время реконструкции нас могут ждать разные неожиданности, что затруднит работу и увеличит ее сроки. Но даже если все пойдет

хорошо, действовать придется с ювелирной точностью. Зазор между новой и старой трубой - всего 25 мм. И здесь важно не задеть бетонный свод сети, чтобы его не разрушить. Глубина - до 9 метров. А сроки - до 1 августа», - подробно пояснил директор по производству ОАО «ДВК» Игорь Капранов.

Реконструкция будет выполняться последовательно - на семи участках - один за другим. Первый участок - от пл. Синявского до Парковой аллеи, второй - от аллеи до дома № 24 по ул. Октябрьской. И если на начальном этапе коллектор можно реконструировать, не задевая автомобильное движение, потому что колодцы здесь удачно расположены на островке безопасности и автомобильной стоянке, то со второго участка аварийная труба проходит прямо под дорогой. Здесь пока планируется перекрыть движение на время ремонтных работ частично - только одну полосу. Также при обсуждении реализации проекта совместно с администрацией города пред-

полагалось закрыть движение для легковых машин, оставив возможность передвижения только общественного транспорта, который по Октябрьской ходит в большом количестве.

Все эти сложности вновь наталкивают на мысль о необходимости строительства в Дзержинске дороги по ул. Автомобильной. Сейчас бы она очень пригодилась автомобилистам, «разгрузив» частично Октябрьскую. Ведь пр. Ленина, оставшись единственным дублером в этом направлении и имеющий участок напротив парка всего в две полосы, не справится с большим потоком транспорта, что приведет к заторам на этой дороге.

«Чтобы сократить период неудобств для дзержинцев, коллектор на ул. Октябрьской будут обновлять в две смены четырьмя бригадами. Также предстоит установить дополнительную станцию для временной перекачки стоков по обводной линии. Это даст возможность не включать канализацию и ХВС в районе ремонтных работ, но позволит прокладывать новую трубу без нагрузок», - дополнил Игорь Капранов.

Работы планируется начать 14-15 марта, они будут выполняться в рамках инвестпрограммы ДВК. Ориентировочная стоимость проекта - около 80 млн рублей.

Алена Панова

ЖКХ

Из-за долгов - на прямые договоры

ОАО «Дзержинский водоканал» переходит на прямые договоры с жителями нескольких домов из-за того, что посредник - Товарищество собственников недвижимости (ТСН) - в течение длительного времени не доплачивал ресурсоснабжающей организации за потребленные собственниками помещений в этих МКД кубометры ХВС и водоотведения. При этом себе Товарищество брало деньги дзержинцев в полном объеме.

С такой ситуацией совсем недавно нас попросили разобраться жильцы пятиэтажки по адресу: ул. Октябрьская, 76. Они рассказали, что платят за холодную воду в полном объеме - по счетчику, но неожиданно увидели объявление, что их дом является должником перед водоканалом. В чем тут дело? За комментариями мы обратились прямо на ДВК.

Выяснилось, что с середины 2017 года, то есть уже более полутора лет, ТСН «Октябрьский-76,78,80» недоплачивает за ресурсы их поставщику, используя разные «хитрые» способы: вывод из строя общедомовых счетчиков ХВС, открытие обводных линий для скрытия потребления части воды и т.д. По подсчетам ДВК, долг ТСН превысил 1 млн рублей, что составляет почти восемь расчетных месячных периодов. Чтобы избежать дальнейшего воровства, на Дзержинском водоканале вынуждены были обратиться в суд. На сегодняшний день три инстанции приняли сторону истца. ТСН «Октябрьский-76,78,80» по решению суда в первую очередь должен вернуть поставщику услуг недоплаченные деньги за первый период взыскания - июль-сентябрь 2017 года.

«В апреле прошлого года вступил в силу закон, который гласит: если управляющая компания или ТСЖ, оказывающие коммунальные услуги населению, задолжало ресурснику деньги за два и более месяцев, ресурсоснабжающая организация вправе расторгнуть с ними договор и выйти на прямые отношения по поставке услуг и расчетам за них с жителями МКД. В связи с этим собственники помещений, относящиеся к на-

званному Товариществу, в апреле получают квитанции на оплату ХВС и канализации напрямую от водоканала. При этом заключать отдельные договоры гражданам не нужно. Для того чтобы начал действовать так называемый публичный договор, достаточно факта оказания услуг со стороны ДВК, то есть предоставления в домах услуг водоснабжения и водоотведения и направления жителям квитанций на оплату услуг. «Платить нужно именно по этим счетам, иначе собственники квартир станут должниками перед ДВК», - разъяснил директор по финансам и коммерции ОАО «Дзержинский водоканал» Андрей Рябов.

Уведомления об этом в трех домах были распространены по всем подъездам. Однако вскоре обращения ДВК неожиданно исчезли, а вместо них появились листочки от некой безымянной инициативной группы на отвлеченные темы.

Несмотря на то что само ТСН неожиданно стало погашать свой долг перед ДВК, последний официально, с соблюдением всех норм закона, уведомил Товарищество, ГЖИ и, как уже говорилось, жильцов домов о прекращении отношений с ТСН «Октябрьский-76,78,80». Теперь, даже при условии появления по этим адресам двойных квитанций, оплачивать следует именно счета от ДВК.

По всем вопросам, возникшим у абонентов в связи с предстоящими переменами, можно обратиться на водоканал по телефону 25-99-25.

Анна Трофимова

ПСИХОЛОГИЯ

Среди первых - в помощи подросткам

Дзержинский Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи стал лауреатом «Всероссийского конкурса лучших психолого-педагогических программ и технологий в образовательной среде-2018».

Как сообщает пресс-служба городской администрации, проект центра под названием «Школьная медиация» занял второе место в номинации «Программы психологического сопровождения инновационных процессов в образовательной организации».

Всего на конкурс поступило 123 программы, одобренные на региональных этапах в 39 субъектах России. Организаторы мероприятия - Министерство образования и науки РФ и общероссийская общественная организация «Федерация психологов образования России».

Как рассказали сотрудники центра, программа «Школьная медиация» направлена на развитие комфортности и безопасности в образовательных организациях.

Школьная служба медиации (ШСМ) состоит из куратора (заместителя директора) в учебно-воспитательной работе и/или социального педагога, и/или педагога-психолога, и/или учителя) и учащихся медиаторов (из числа учащихся 7-10 классов, выразивших желание стать медиаторами). Все участники ШСМ проходят обучение и имеют необходимое методическое и информационное обеспечение.

«Метод школьной медиации является альтернативной процедурой урегулирования споров с участием в качестве посредника независимого лица - медиатора. В ходе этой работы учащиеся - медиаторы распространяют полученные в ходе тренингов знания, умения и опыт среди младших и старших школьников с целью

предупреждения возникновения конфликтов и ссор в их классных коллективах, а также мотивируют ребят обращаться в ШСМ в случае возникновения конфликтов. В свою очередь кураторы координируют работу медиаторов и при необходимости оказывают им всестороннюю помощь», - рассказала директор центра помощи Ирина Лагунова.

Данная программа была успешно апробирована в рамках областной инновационной площадки «Разработка и апробация технологии школьной медиации как ресурса профилактики конфликтов» на базе четырех образовательных организаций Дзержинска в 2014 - 2017 учебных годах. На сегодняшний день ШСМ создана в 38 школах города. Обучение прошли 162 медиатора и 38 кураторов.

«По итогам 2017-2018 учебного года в рамках реализации программы было урегулировано 64 конфликта, в том числе касающихся драк, оскорблений и борьбы за лидерство. Благодаря работе ШСМ конфликты разрешаются конструктивным образом: без агрессии и моральных потерь с перспективами личностного роста подростков», - пояснила директор центра.

Также в этом году по инициативе и при поддержке департамента образования администрации было принято решение создать в Дзержинске первое детское объединение «Ассоциация школьных медиаторов».

Виктория Соколова

РЕКЛАМА

ЗАЙМЫ под материнский капитал

деньги в день сделки

Нижегородский
Кредитный союз
Займы и сбережения.

Дзержинск,
ул. Ватутина 82, оф. 114
8 (8313) 216-999

Реклама займа под средства материнского капитала для улучшения жилищных условий КПК «Народные инвестиции» (далее здесь Кооператив) ИНН 5256089134 ОГРН 1095256003820 состоит в НП СРО «Народные кассы - Союзсберзайм» Свидетельство СРО 2012/4. Заемщик должен являться пайщиком КПК «Народные инвестиции». Вступительный членский взнос 200 рублей, паевой взнос 50 рублей. Обеспечением займа является залог. При оформлении займа на строительство требуется поручительство. Максимальная сумма займа - 453 026 рублей. При предоставлении займа Кооператив информирует заемщика о величине полной стоимости займа: «Материнский капитал на 9 месяцев» («Мк1») 25,332 - 25,380 / 13% годовых; «Материнский капитал на 10 месяцев» («Мк2») 28,620 - 28,680 / 13% годовых; «Материнский капитал на 1 год» («Мк3») 31,956 - 32,040 / 13% годовых; общая комиссия по займу составляет от 5,65 - 12,3% суммы займа, это те расходы, которые несет заемщик по займу. Пайщики КПК «Народные инвестиции» солидарно несут субсидиарную ответственность по своим обязательствам в пределах не внесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива. Другие значения и условия займа не влияют на его стоимость.