

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.09.2023 по 31.12.2023 год по услуге "содержание и текущий ремонт"

Адрес: г.Дзержинск
ул.Островского, 12

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 1 611,18

№№	Наименование платежей, работ, услуг	Единица измерения	Сумма (руб.)
1.	Начисления и оплаты за жилые и нежилые помещения		
	<i>начисленные платежи за жилые и нежилые помещения за отчетный год</i>	руб.	166 649,98
1.1.	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>		
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	0,00
	сумма оплат за отчетный год	руб.	5 368,04
1.2.	<i>в том числе:</i>		
	<i>нежилые помещения</i>	руб.	0,00
	<i>коммунальные ресурсы на содержание общего имущества</i>	руб.	1352,05
1.3.	задолженность (переплата) по оплате за отчетный год	руб.	42 322,82
2.	Перечень выполненных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД		
	общая сумма оказанных услуг за отчетный год	руб.	71200,91
	1. Содержание жилья, всего	руб.	48888,78
	<i>в том числе:</i>		
2.1.1.	<i>санитарное содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, подвального и чердачных помещений, мытье окон, входных дверей, стен, протирка пыли со светильников, отопительных приборов, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, дератизация, дезинфекция)</i>	руб.	12760,54
2.1.2.	<i>санитарное содержание придомовой территории (подметание и сдвигка снега, посыпка противогололедными материалами, подметание территории, уборка мусора, уборка мусора с газона, покос травы, очистка урн, подрезка кустарников, вывоз КГМ, чистка КП и пр.)</i>	руб.	18754
2.1.3.	<i>дератизация, дезинфекция</i>	руб.	0,00
2.1.4.	<i>работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления</i>	руб.	2 020,00
2.1.5.	<i>аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аврий)</i>	руб.	9986,20
2.1.6.	<i>обеспечение коммунальными ресурсами на содержание общего имущества</i>	руб.	5368,04
	2. Услуги управления (с перечислением выполненных работ и затраченных сумм), всего	руб.	18109,66
2.2.	<i>в том числе: услуги по начислению, сбору, обработке платежей; печать и доставка квитанций. Работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств. Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации, выдача выписок из домовой книги, справок. Работа по взысканию дебиторской задолженности, в т.ч. судебная работа). Ведение технической документации. Составление проектно-сметной документации, обследования. Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерской документации. Ведение сайтов по раскрытию информации по управлению. Договорная деятельность. Работа с жалобами (заявлениями) граждан. Организация помощи в проведении ОСС. Прочие расходы по управлению.</i>	руб.	18109,66
2.3.	Услуги банка и почты России	руб.	4202,47
3.	Текущий ремонт, техническое обслуживание МКД, в том числе:	руб.	76355,48
3.1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД в том числе ремонт кровли	руб.	41166,34

3.2.	Работы по содержанию и ремонту систем инженерно-технического обеспечения и иного внутридомового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД в том числе:заполнения ВСО теплоносителя,ликвидация возд.пробок,замена стояка ХВС,замена стояка канализации.	руб.	32102,93
3.3.	техническое обслуживание инженерных сетей и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб.	2570,63
	осмотры инженерного оборудования на чердаках и в подвалах		
	осмотры и обслуживание линий электросетей, электрооборудования налестничных клетках, в подъездах, чердаках, подвалах) очистка кровли от снега, сбивание сосулек, наледи с кровли		
3.4.	обслуживание ОДПУ	руб.	515,58
4.	Услуги сторонних организаций (с перечислением всех выполненных работ), в том числе:		
4.1.	транспортные услуги, услуги спецтехники	руб.	10367,81
5.	Обслуживание ВДГО	руб.	9 280,40
6.	Дополнительные доходы (виды дохода по пунктам)	руб.	1000
7.	ИТОГО израсходовано	руб.	167 204,60
8.	Остаток денежных средств на конец периода по начислению	руб.	445,38
9	Остаток денежных средств по оплате	руб.	-42 877,40

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.

ОТЧЕТ

по предоставленным коммунальным ресурсам за период с 01.09.2023 по 31.12.2023

Адрес: г.Дзержинск
ул.Островского, д.12

Площадь жилых/нежилых помещений (кв.м.) 1 611,18

№№ пп	Наименование платежей, работ и услуг	Ед.изм.	Сумма в год, руб.
1.	Начисленные платежи за коммунальные услуги в жилых помещениях, всего:	руб.	214 004,38
	<i>в том числе:</i>		
1.1.	<i>водоснабжение</i>	руб.	89 658,81
1.2.	<i>водоотведение</i>	руб.	49 925,32
1.3.	<i>горячее водоснабжение</i>	руб.	0,00
1.4.	<i>электроэнергия</i>	руб.	74 420,25
1.5.	<i>теплоснабжение</i>	руб.	0,00
2.	Сумма доходов от реализации коммунальных услуг, всего:	руб.	166 675,37
	<i>в том числе:</i>		
2.1.	<i>водоснабжение</i>		
2.2.	<i>водоотведение</i>	руб.	70 200,43
2.3.	<i>горячее водоснабжение</i>	руб.	39 527,87
2.4.	<i>электроэнергия</i>	руб.	0,00
2.5.	<i>теплоснабжение</i>	руб.	56 947,07
		руб.	0,00
3.	Сумма оплаты за коммунальные услуги, перечисленная РСО	руб.	166 675,37
	<i>в том числе:</i>		
3.1.	<i>водоснабжение</i>		
3.2.	<i>водоотведение</i>	руб.	70 200,43
3.3.	<i>горячее водоснабжение</i>	руб.	39 527,87
3.4.	<i>электроэнергия</i>	руб.	0,00
3.5.	<i>теплоснабжение</i>	руб.	56 947,07
		руб.	0,00
4.	Задолженность по оплате за предоставленные коммунальные услуги	руб.	47 329,01
	<i>в том числе:</i>		
4.1.	<i>водоснабжение</i>		
4.2.	<i>водоотведение</i>	руб.	19 458,38
4.3.	<i>горячее водоснабжение</i>	руб.	10 397,45
4.4.	<i>электроэнергия</i>	руб.	0,00
4.5.	<i>теплоснабжение</i>	руб.	17 473,18
		руб.	0,00

Директор ООО УК «ДВК-Сервис»



Шукуров В.П.